

Дата размещения 18.03.2026 г.
Дата истечения срока проведения независимой
антикоррупционной экспертизы
(не менее 10 рабочих дней с даты размещения) –
01.04.2026 г.

Разработчик: И.о. начальника юридического отдела
МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
Местной администрации городского округа Нальчик»
Бжахов Муса Баширович
8 996 631 29 77

Проект

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
НАЛЬЧИК**

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2026 г. № _____

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВКИ ОГРАЖДЕНИЙ
(ШЛАГБАУМОВ) НА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА НАЛЬЧИК**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом городского округа Нальчик, в целях снижения социальной напряженности и необходимости повышения уровня комфорта и качества жизни собственников квартир Совет местного самоуправления городского округа Нальчик решил:

1. Утвердить Порядок установки ограждений (шлагбаумов) на придомовых территориях городского округа Нальчик.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Нальчик и размещению на сайте Совета местного самоуправления г.о. Нальчик.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава городского округа Нальчик

А. Заруцкий

Утверждено
Решением Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «___» _____ 2026 г. № _____

**ПОРЯДОК
УСТАНОВКИ ОГРАЖДЕНИЙ (ШЛАГБАУМОВ) НА ПРИДОМОВЫХ
ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с установкой ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов в городском округе Нальчик и их демонтажем.

2. Для целей настоящего Порядка под ограждениями (шлагбаум) понимаются устройства регулирования въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее - ограждающее устройство).

3. Установка и демонтаж ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений многоквартирного дома, принятому на общем собрании собственников помещений, на придомовой территории которого планируется установка ограждающего устройства, при условии, что за установку ограждающего устройства проголосовали не менее двух третей собственников помещений в многоквартирном доме.

3.1. При наличии утвержденного проекта межевания территории, на которой расположен многоквартирный дом, установка ограждающих устройств осуществляется в границах придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории.

3.2. Утвержденный проект межевания территории, на которой расположен многоквартирный дом, либо документы подтверждающие границы придомовой территории, в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ (ред. от 29.12.2025 г.) «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», прилагаются к решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4. В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов при условии, что за установку ограждающего устройства проголосовали не менее двух третей собственников помещений в каждом многоквартирном доме.

5. В решении общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном собственниками многоквартирного дома или группой собственников многоквартирных домов, на представление их интересов по

вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (далее - уполномоченные собственниками лица).

6. Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений многоквартирного дома и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

7. Решение общего собрания, протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения ограждающего устройства на придомовой территории, документами, подтверждающими границы придомовой территории, а также тип, размер, внешний вид ограждающего устройства, направляется уполномоченным собственниками лицом для согласования в МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства» Местной администрации городского округа Нальчик (далее - Департамент) .

Вместе с решением и протоколом общего собрания собственников уполномоченное собственниками лицо направляет в адрес Департамента, составленное в произвольной форме заявление, с просьбой о согласовании установки ограждающего устройства и документы, указанные в п. 3.2 настоящего Порядка.

7.1. Поданные документы подлежат регистрации Департаментом в срок не более одного рабочего дня.

7.2. На следующий рабочий день после регистрации указанного в п. 7 заявления Департамент направляет информацию о планируемой дате рассмотрения заявления в Местную администрацию городского округа Нальчик.

7.3. В течение пяти рабочих дней после регистрации документов Департамент размещает на официальном сайте городского округа Нальчик информацию о планируемой дате рассмотрения вопроса об установке ограждающего устройства.

8. Решение о согласовании либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства принимается в срок не более 30 дней со дня регистрации документов, указанных в п. 7 настоящего Порядка.

8.1. К решению о согласовании установки ограждающего устройства прикладывается проект размещения ограждающего устройства, поданного уполномоченным лицом собственников помещений в Департамент.

9. Основаниями для отказа в согласовании установки ограждающего устройства являются:

9.1 Несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

9.2. Создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - территории общего пользования).

9.3. Несоблюдение требований п. 7 настоящего Порядка.

10. Решение о согласовании либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства принимается и направляется уполномоченному собственникам лицу в срок не более 5 рабочих дней со дня его принятия посредством почтового отправления.

Решение о согласовании либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства размещается на официальном сайте городского округа Нальчик не позднее 20 рабочих дней со дня его принятия.

11. Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и является собственностью собственников помещений многоквартирного дома.

12. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

13. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

14. В случае нарушения требований настоящего Порядка ограждающее устройство подлежит демонтажу и перемещению в порядке и на условиях, аналогичных порядку, установленному для освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

15. Ограждающие устройства временно демонтируются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета городского округа Нальчик. В этом случае ответственный за проведение работ по благоустройству осуществляет уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем демонтаже не менее чем за 7 дней.